

ОПРЕДЕЛЕНИЕ
о принятии заявления к производству
и подготовке дела к судебному разбирательству

«20» октября 2023 года

город Москва

Судья Хамовнического районного суда г. Москвы Перепелкова Т.Г., ознакомившись с иском Фролова Сергея Юрьевича к ООО «УК Комфорт Сити» о признании недействительным решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, а также общего собрания ТСЖ,

УСТАНОВИЛ:

Истец обратился в суд с иском к ответчику о признании недействительным решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, а также общего собрания ТСЖ, ссылаясь на обстоятельства, изложенные в исковом заявлении.

Данное гражданское дело подсудно Хамовническому районному суду г. Москвы в связи с чем оно подлежит принятию к производству.

При этом, учитывая, что при рассмотрении данного гражданского дела необходимо выяснить дополнительные обстоятельства, суд приходит к выводу, что оно не может быть рассмотрено в порядке, установленном гл. 21.1 ГПК РФ и подлежит рассмотрению по общим правилам искового производства.

В целях уточнения фактических обстоятельств, имеющих значение для правильного разрешения дела; определения закона, которым следует руководствоваться при разрешении дела, и установления правоотношений сторон; разрешения вопроса о составе лиц, участвующих в деле, и других участников процесса; представления необходимых доказательств сторонами, другими лицами, участвующими в деле; примирения сторон необходимо провести подготовку дела к судебному разбирательству.

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 133, 147-152 Гражданского процессуального кодекса РФ,

ОПРЕДЕЛИЛ:

Исковое заявление Фролова Сергея Юрьевича к ООО «УК Комфорт Сити» о признании недействительным решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, а также общего собрания ТСЖ принять к производству и возбудить гражданское дело в суде первой инстанции.

Провести подготовку дела к судебному разбирательству.

Разъяснить сторонам их действия при подготовке дела к разбирательству в судебном заседании, предусмотренные статьей 149 Гражданского процессуального кодекса РФ.

Истец или его представитель:

- 1) передает ответчику копии доказательств, обосновывающих фактические основания иска;
- 2) заявляет перед судьей ходатайства об истребовании доказательств, которые он не может получить самостоятельно без помощи суда.

Ответчик или его представитель:

- 1) уточняет иски требования истца и фактические основания этих требований;
- 2) представляет истцу или его представителю и суду возражения в письменной форме относительно иски требований;
- 3) передает истцу или его представителю и судье доказательства, обосновывающие возражения относительно иска;
- 4) заявляет перед судьей ходатайства об истребовании доказательств, которые он не может получить самостоятельно без помощи суда.

С учетом заявленного истцом предмета и основания иска суд полагает, что при рассмотрении данного гражданского дела подлежат применению следующие нормативно-правовые акты:

- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации;

В целях уточнения фактических обстоятельств, имеющих значение для правильного разрешения дела лицам, участвующим в деле, необходимо представить следующие доказательства:

Истцу предоставить:

- подлинники документов, подтверждающих обстоятельства, на которых истец основывает свои требования, а также иные доказательства, подтверждающие факты, входящие в предмет доказывания по данному гражданскому делу;

Ответчику представить:

- свои возражения на иск и доказательства в обоснование возражений, в случае признания иска ответчиком, должно быть представлено соответствующее заявление, а также иные доказательства в обоснование своей позиции.

В случае признания иска ответчиком, должно быть представлено соответствующее заявление, в том числе с указанием на положения ст.ст. 39, 173 и 198 Гражданского процессуального кодекса РФ.

Разъяснить, что каждая сторона должна доказать те обстоятельства, на которые она ссылается как на основания своих требований и возражений. В случае, если представление необходимых доказательств для лиц затруднительно, суд по их ходатайству оказывает содействие в собирании и истребовании доказательств.

В соответствии с частью 2 статьи 56 Гражданского процессуального кодекса РФ суд определяет, какие обстоятельства имеют значение для дела, какой стороне надлежит их доказывать, выносит обстоятельства на обсуждение, даже если стороны на какие-либо из них не ссылались.

Разъяснить сторонам, что в случае непредставления доказательств и возражений дело может быть рассмотрено по имеющимся в деле доказательствам (часть 2 статьи 150 Гражданского процессуального кодекса РФ).

В случае, если сторона, обязанная доказывать свои требования или возражения, удерживает находящиеся у нее доказательства и не представляет их суду, суд вправе обосновать свои выводы объяснениями другой стороны (часть 1 статьи 68 Гражданского процессуального кодекса РФ).

Разъяснить лицам, участвующим в деле их процессуальные права.

Лица, участвующие в деле, имеют право знакомиться с материалами дела, делать выписки из них, снимать копии, заявлять отводы, представлять доказательства и участвовать в их исследовании, задавать вопросы другим лицам, участвующим в деле, свидетелям, экспертам и специалистам; заявлять ходатайства, в том числе об истребовании доказательств; давать объяснения суду в устной и письменной форме; приводить свои доводы по всем возникающим в ходе судебного разбирательства вопросам, возражать относительно ходатайств и доводов других лиц, участвующих в деле; знакомиться с протоколом судебного заседания и в течение пяти дней со дня его подписания подать в письменной форме замечания на протокол с указанием на допущенные в нем неточности и (или) на его неполноту; обжаловать судебные постановления.

Истец вправе изменить основание или предмет иска, увеличить или уменьшить размер исковых требований либо отказаться от иска, ответчик вправе признать иск, стороны могут окончить дело мировым соглашением.

Иск может быть предъявлен в суд совместно несколькими истцами или к нескольким ответчикам (процессуальное соучастие).

Суд при подготовке дела или во время его разбирательства в суде первой инстанции может допустить по ходатайству или с согласия истца замену ненадлежащего ответчика надлежащим. После замены ненадлежащего ответчика надлежащим подготовка и рассмотрение дела производятся с самого начала.

В случае, если истец не согласен на замену ненадлежащего ответчика другим лицом, суд рассматривает дело по предъявленному иску.

Лица, участвующие в деле, вправе вести свои дела в суде лично или через представителей. Личное участие в деле не лишает права иметь по этому делу представителя.

Разъяснить сторонам возможность использования примирительных процедур, для реализации которых они вправе провести переговоры, а также обратиться за содействием к суду или посреднику, в том числе медиатору, судебному примирителю, в целях урегулирования спора или использовать другие примирительные процедуры.

Примирение сторон осуществляется на основе принципов добровольности, сотрудничества, равноправия и конфиденциальности.

Стороны пользуются равными правами на выбор примирительной процедуры, определение условий ее проведения, а также кандидатуры посредника, в том числе медиатора, судебного примирителя. По указанным вопросам сторонами может быть заключено соглашение.

Примирение сторон возможно на любой стадии гражданского процесса и при исполнении судебного акта, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом и не противоречит федеральному закону.

Назначить по делу собеседование в порядке подготовки дела к судебному разбирательству на «17» ноября 2023 года на 16 часов 10 мин. в зале № 4 Хамовнического районного суда г. Москвы по адресу: г. Москва, 7-й Ростовский пер., д. 21, предложив лицам, участвующим в деле, к указанной дате представить все истребуемые у них сведения.

Разъяснить, что лица, участвующие в деле, могут направлять и получать информацию о рассматриваемом деле по почтовому адресу суда: г. Москва, 7-й Ростовский пер., д. 21, по телефону: 8(499) 248-16-37, факс: 8(499) 248-18-09, по электронной почте: sostav-gr@30.mksud.ru, а также информация о движении дела размещается на официальном сайте суда в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": <http://mos-gorsud.ru/rs/hamovnicheskij>.

Копию настоящего определения направить лицам, участвующим в деле.

Судья

Т.Г. Перепелкова

