



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПО ТРОИЦКОМУ И НОВОМОСКОВСКОМУ
АДМИНИСТРАТИВНЫМ ОКРУГАМ ГОРОДА МОСКВЫ

Южнобутовская ул., д. 52, Москва, 117042

Телефон: 8 (495) 715-8416, факс: 8 (495) 715-7881, e-mail: mgi-ign-TiNAO@mos.ru, <https://www.mos.ru/mgi>

27.09.2023 № 77-2023-82961
77-2023-82961 от 06.09.2023
на № _____ от _____

Фролову С.Ю.
Самуила Маршака ул., д. 15, кв. 260
Внуковское пос., Москва г., 108849
frolik@smd15.ru

Уважаемый Сергей Юрьевич!

Жилищной инспекцией по Троицкому и Новомосковскому административным округам города Москвы рассмотрено Ваше обращение, поступившее через государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства, по вопросам предоставления сведений о поступлении протокола, фальсификации заполненных бланков при проведении общего собрания собственников в многоквартирном доме по адресу: город Москва, поселение Внуковское, улица Самуила Маршака, дом 15

Протокол общего собрания собственников помещений по вышеуказанному многоквартирному дому от 05.04.2023 №1-СМ-15/2023 с приложениями принят Мосжилинспекцией 04.05.2023 на хранение в соответствии с ч.1.1 ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Факт принятия Мосжилинспекцией на хранение документов общих собраний собственников помещений не свидетельствует о правомерности (неправомерности) решений, принятых на собраниях. Решения, принятые общим собранием собственников, могут быть признаны недействительными только в судебном порядке.

В соответствии с ч. 6 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственник помещения в многоквартирном доме вправе обжаловать в суд решение, принятое общим собранием собственников помещений в данном доме с нарушением требований настоящего Кодекса, в случае, если он не принимал участие в этом собрании или голосовал против принятия такого решения и если таким решением нарушены его права и законные интересы. Заявление о таком обжаловании может быть подано в суд в течение шести месяцев со дня, когда указанный собственник узнал или должен был узнать о принятом решении.

Проведение проверок по фактам фальсификации решений собственников помещений в многоквартирном доме находится вне компетенции Мосжилинспекции. При наличии сведений о фактах фальсификации документов собраний собственников помещений в МКД, как документов, наделяющих правами

или освобождающих от обязанностей, собственники вправе обратиться с заявлением о рассмотрении данных фактов в правоохранительные органы.

Оснований для проверки порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме у Инспекции не имеется. Подобные проверки проводятся при поступлении в Инспекцию в течение трех месяцев подряд двух и более протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащих решения по аналогичным вопросам повестки дня.

Надеемся, что предоставленная информация будет принята Вами во внимание.

**Исполняющий обязанности начальника
Жилищной инспекции
по Троицкому и Новомосковскому
административным округам города Москвы**



С.С. Кожевников