

ПРОТОКОЛ №1/2021

по итогам внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, пос. Внуковское, Самуила Маршака, д. 15
проведенного в форме очно-заочного голосования.

г. Москва

«08» декабря 2021 г.

1. **Инициатор общего собрания:** Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ КОМФОРТ СИТИ» (ОГРН: 1137746206498).
2. **Форма проведения собрания:** очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось: «13» октября 2021 г. в 10 часов 30 минут, по адресу: г. Москва, пос. Внуковское, ул. Самуила Маршака, д. 15 (возле первого подъезда).

Начало приема бланков решений собственников: «13» октября 2021 г. в 10 ч. 45 мин.

Последний день приема бланков решений: «08» декабря 2021 г. до 18 ч. 00 мин.

Место приема решений от собственников: в офисе управляющей организации ООО «УК КОМФОРТ СИТИ» по адресу: г. Москва, пос. Внуковское, ул. Анны Ахматовой, д. 2.

Место подсчета голосов собственников: в офисе управляющей организации ООО «УК КОМФОРТ СИТИ» по адресу: г. Москва, пос. Внуковское, ул. Анны Ахматовой, д. 2.

Место хранения протокола: оригинал протокола хранится в Государственной жилищной инспекции г. Москвы (г. Москва, ул. Проспект мира, д.19).

Председатель общего собрания:

- 1) Руководителя группы обслуживания клиентов ООО «УК Комфорт Сити» Демидова А.А.

Секретарь общего собрания:

- 1) Специалиста общего отдела правового сопровождения ООО «УК Комфорт Сити» - Российцева Н.Ю.

Лица, проводившие подсчет голосов:

- 1) Руководитель группы обслуживания клиентов ООО «УК Комфорт Сити» Демидова А.А.
- 2) Специалист общего отдела правового сопровождения ООО «УК Комфорт Сити» - Российцева Н.Ю.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 17 011,60. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 9 223,05.

Общая площадь помещений (жилых/нежилых, без учета общего имущества) многоквартирного дома по адресу: г. Москва, пос. Внуковское, Самуила Маршака, д. 15 (далее - Многоквартирный дом) составляет 17 011,60 кв. м.

На дату окончания голосования поступило 156 бланков решений собственников.

Были приняты к подсчету голосов 156 бланков решений собственников, которым принадлежит 9 223,05 кв. м. общей площади помещений в Многоквартирном доме, что составляет 54,41 % от общего числа голосов всех собственников помещений в Многоквартирном доме.

Таким образом, в общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие 54,41 % голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в Многоквартирном доме. В соответствии с требованиями ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется, общее собрание собственников помещений многоквартирного дома признается правомочным.

На очной части общего собрания присутствовало 0 собственников помещений, список прилагается, приложение № 4 к Протоколу

Повестка дня общего собрания:

1. «Об избрании Председателя, Секретаря очной части общего собрания собственников»;
2. «Об избрании счетной комиссии»;
3. «Об определении способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией и выбор ООО «УК Комфорт Сити» (ОГРН: 1137746206498) в качестве управляющей организации, утверждении условий договора управления многоквартирным домом, минимального перечня работ и услуг, платы за услугу «содержание жилого/нежилого помещения» в размере 36,65 рублей (в т.ч. НДС) с кв.м. общей площади помещения в месяц и о заключении договора управления с ООО «УК Комфорт Сити» (ОГРН: 1137746206498) на срок с 09.12.2021 г. по 08.12.2023 г.;
- О предоставлении доступа в техническое подполье Председателю совета многоквартирного дома в целях осмотра показаний и состояния общедомовых приборов учета не чаще 1 раза в квартал.

4. «Об утверждении услуги «техническое обслуживание домофона» и платы в размере, соответствующей цене на техническое обслуживание домофонного устройства, утв. Постановлением Правительства Москвы от 12.10.2010 № 937-ПП».

По вопросам повестки дня получены следующие результаты и приняты следующие решения:

ПО ВОПРОСУ 1.

Слушали:

Председателя общего собрания – Руководителя группы обслуживания клиентов ООО «УК Комфорт Сити» Демидову А.А. «Об избрании Председателя, Секретаря очной части общего собрания собственников».

Предложено:

Избрать Председателя – Руководителя группы обслуживания клиентов ООО «УК Комфорт Сити» Демидову А.А.

Избрать Секретаря - Специалиста общего отдела правового сопровождения ООО «УК Комфорт Сити» - Росийцеву Н.Ю.

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО	Сведения о методе подсчета голосов
89,42 %	2,32 %	8,26 %	0 %	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

Решили:

Избрать Председателем – Руководителя группы обслуживания клиентов ООО «УК Комфорт Сити» Демидову А.А.

Избрать Секретарем - Специалиста общего отдела правового сопровождения ООО «УК Комфорт Сити» - Росийцеву Н.Ю.

ПОВОПРОСУ 2.

Слушали:

Председателя общего собрания – Руководителя группы обслуживания клиентов ООО «УК Комфорт Сити» Демидову А.А. «Об избрании счетной комиссии»

Предложено:

Избрать счетную комиссию в составе лиц:

1) Руководителя группы обслуживания клиентов ООО «УК Комфорт Сити» Демидову А.А.

2) Специалиста общего отдела правового сопровождения ООО «УК Комфорт Сити» - Росийцеву Н.Ю.

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО	Сведения о методе подсчета голосов
89,42 %	2,32 %	8,26 %	0 %	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

Решили:

Избрать счетную комиссию в составе лиц:

1) Руководителя группы обслуживания клиентов ООО «УК Комфорт Сити» Демидову А.А.

2) Специалиста общего отдела правового сопровождения ООО «УК Комфорт Сити» - Росийцеву Н.Ю.

ПОВОПРОСУ 3.

Слушали:

Председателя общего собрания – Руководителя группы обслуживания клиентов ООО «УК Комфорт Сити» Демидову А.А. «Об определении способа управления многоквартирным домом – управление управляющей

организацией и выбор ООО «УК Комфорт Сити» (ОГРН: 1137746206498) в качестве управляющей организации, утверждении условий договора управления многоквартирным домом, минимального перечня работ и услуг, платы за услугу «содержание жилого/нежилого помещения» в размере 36,65 рублей (в т.ч. НДС) с кв.м. общей площади помещения в месяц и о заключении договора управления с ООО «УК Комфорт Сити» (ОГРН: 1137746206498) на срок с 09.12.2021 г. по 08.12.2023 г.

- О предоставлении доступа в техническое подполье Председателю совета многоквартирного дома в целях осмотра показаний и состояния общедомовых приборов учета не чаще 1 раза в квартал.

Предложено:

Определить способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией и выбрать ООО «УК Комфорт Сити» (ОГРН: 1137746206498) в качестве управляющей организации, утвердить условия договора управления многоквартирным домом, минимальный перечень работ и услуг, плату за услугу «содержание жилого/нежилого помещения» в размере 36,65 рублей (в т.ч. НДС) с кв.м. общей площади помещения в месяц и заключить договор управления с ООО «УК Комфорт Сити» (ОГРН: 1137746206498) на срок с 09.12.2021 г. по 08.12.2023 г.

Предоставить доступ в техническое подполье Председателю совета многоквартирного дома в целях осмотра показаний и состояния общедомовых приборов учета не чаще 1 раза в квартал.

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО	Сведения о методе подсчета голосов
93 %	2,72 %	4,28 %	0 %	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

Решили:

Определить способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией и выбрать ООО «УК Комфорт Сити» (ОГРН: 1137746206498) в качестве управляющей организации, утвердить условия договора управления многоквартирным домом, минимальный перечень работ и услуг, плату за услугу «содержание жилого/нежилого помещения» в размере 36,65 рублей (в т.ч. НДС) с кв.м. общей площади помещения в месяц и заключить договор управления с ООО «УК Комфорт Сити» (ОГРН: 1137746206498) на срок с 09.12.2021 г. по 08.12.2023 г.;

Предоставить доступ в техническое подполье Председателю совета многоквартирного дома в целях осмотра показаний и состояния общедомовых приборов учета не чаще 1 раза в квартал.

ПО ВОПРОСУ 4.

Слушали:

Председателя общего собрания – Руководителя группы обслуживания клиентов ООО «УК Комфорт Сити» Демидову А.А. «Об утверждении услуги «техническое обслуживание домофона» и платы в размере, соответствующей цене на техническое обслуживание домофонного устройства, утв. Постановлением Правительства Москвы от 12.10.2010 № 937-ПП».

Предложено:

Утвердить услугу «техническое обслуживание домофона» и плату в размере, соответствующей цене на техническое обслуживание домофонного устройства, утв. Постановлением Правительства Москвы от 12.10.2010 № 937-ПП.

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО	Сведения о методе подсчета голосов
44,18 %	53,74 %	2,08 %	0 %	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

Решили:

Решение не принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - 1 экз. на 3 листах;
2. Текст сообщения о проведении общего собрания - 1 экз. на 1 листе;
3. Акт о размещении уведомления в помещениях многоквартирного дома 1 экз. на 1 листе;
4. Реестр собственников присутствующих на очной части общего собрания 1 экз. на 1 листе;
5. Бланки решений собственников помещений Многоквартирного дома по адресу: г. Москва, пос. Внуковское, Самуила Маршака, д. 15 – 156 шт., на 156 листах.
6. Форма договора управления на 12 л.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Руководитель группы обслуживания клиентов ООО «УК Комфорт Сити»

Демидова А.А.  «08. декабря» 2021г.

Специалист общего отдела правового сопровождения ООО «УК Комфорт Сити»

Росийцева Н.Ю. _____ «___» _____ 2021г.

Председатель общего собрания:

Председатель общего собрания – Руководителя группы обслуживания клиентов ООО «УК Комфорт Сити»

Демидова А.А.  «08. декабря» 2021г.

Секретарь общего собрания:

Специалист общего отдела правового сопровождения ООО «УК Комфорт Сити»

Росийцева Н.Ю. _____ «___» _____ 2021г.