

ПРОТОКОЛ № 1-СМ-15/2023

по итогам внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, пос. Внуковское, ул. Самуила Маршака, д. 15,
проведенного в форме очно-заочного голосования.

г. Москва

«05» апреля 2023 г.

1. Инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ КОМФОРТ СИТИ» (ОГРН: 1137746206498).
2. Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Начало приема бланков решений собственников: «01» февраля 2023 г. в 10 ч. 00 мин.

Последний день приема бланков решений: «02» апреля 2023 г. до 18 ч. 00 мин.

Место приема решений от собственников: в офисе управляющей организации ООО «УК КОМФОРТ СИТИ» по адресу: г. Москва, пос. Внуковское, ул. Анны Ахматовой, д. 2.

Место подсчета голосов собственников: в офисе управляющей организации ООО «УК КОМФОРТ СИТИ» по адресу: г. Москва, г. Москва, пос. Внуковское, ул. Анны Ахматовой, д. 2.

Место хранения протокола: оригинал протокола хранится в Государственной жилищной инспекции г. Москвы (г. Москва, ул. Проспект мира, д.19).

Председатель общего собрания:

1) Председатель общего собрания – Руководитель общего отдела правового сопровождения ООО «УК Комфорт Сити» – Григорьев Д.Д.

Секретарь общего собрания:

1) Специалист общего отдела правового сопровождения ООО «УК Комфорт Сити» - Российцева Н.Ю.

Лица, проводившие подсчет голосов:

1) Руководитель общего отдела правового сопровождения ООО «УК Комфорт Сити» – Григорьев Д.Д.

2) Специалист общего отдела правового сопровождения ООО «УК Комфорт Сити» - Российцева Н.Ю.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 321. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 187.

Общая площадь помещений (жилых/нежилых, без учета общего имущества) многоквартирного дома по адресу: г. Москва, пос. Внуковское, ул. Самуила Маршака, д. 15, (далее - Многоквартирный дом) составляет 17011,6 кв.м.

На дату окончания голосования поступило 187 бланков решений собственников.

Были приняты к подсчету голосов 187 бланка решений собственников, которым принадлежит 10641,96 кв. м. общей площади помещений в Многоквартирном доме, что составляет 62,55 % от общего числа голосов всех собственников помещений в Многоквартирном доме.

Таким образом, в общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие 62,55 % голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в Многоквартирном доме. В соответствии с требованиями ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется, общее собрание собственников помещений многоквартирного дома признается правомочным.

На очной части общего собрания присутствовало 0 собственников помещений, список прилагается, приложение № 4 к Протоколу

Повестка дня общего собрания:

1. «Об избрании Председателя, Секретаря общего собрания (при наличии кворума в форме совместного присутствия собственников)».
2. «Об избрании счетной комиссии».
3. «О заключении договоров с региональным оператором на вывоз твердых коммунальных отходов».
4. «О заключении прямых договоров с ресурсоснабжающей (теплоснабжающей) организацией на поставку тепловой энергии и теплоносителя, для целей отопления и подогрева воды»
5. «О порядке доведения до собственников уведомлений о проведении и итогов голосования».

По вопросам повестки дня получены следующие результаты и приняты следующие решения:

ПО ВОПРОСУ 1.

Слушали:

Председателя общего собрания – Руководителя общего отдела правового сопровождения ООО «УК Комфорт Сити» – Григорьева Д.Д.

«Об избрании Председателя, Секретаря общего собрания (при наличии кворума в форме совместного присутствия собственников)».

Предложено:

Избрать Председателя – Руководителя общего отдела правового сопровождения ООО «УК Комфорт Сити» – Григорьева Д.Д.

Избрать Секретаря - Специалиста общего отдела правового сопровождения ООО «УК Комфорт Сити» - Росийцеву Н.Ю.

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО	Сведения о методе подсчета голосов
88,24%	10,7%	1,06%	0	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

Решили:

Избрать Председателем – Руководителя общего отдела правового сопровождения ООО «УК Комфорт Сити» – Григорьева Д.Д.

Избрать Секретарем - Специалиста общего отдела правового сопровождения ООО «УК Комфорт Сити» - Росийцеву Н.Ю.

ПО ВОПРОСУ 2.

Слушали:

Председателя общего собрания – Руководителя общего отдела правового сопровождения ООО «УК Комфорт Сити» – Григорьева Д.Д.

«Об избрании счетной комиссии»

Предложено:

Избрать счетную комиссию в составе лиц:

- 1) Руководителя общего отдела правового сопровождения ООО «УК Комфорт Сити» – Григорьева Д.Д.
- 2) Специалиста общего отдела правового сопровождения ООО «УК Комфорт Сити» - Росийцеву Н.Ю.

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО	Сведения о методе подсчета голосов
87,70%	11,23%	1,07%	0 %	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

Решили:

Избрать счетную комиссию в составе лиц:

- 1) Руководителя общего отдела правового сопровождения ООО «УК Комфорт Сити» – Григорьева Д.Д.
- 2) Специалиста общего отдела правового сопровождения ООО «УК Комфорт Сити» - Росийцеву Н.Ю.

ПО ВОПРОСУ 3.

Слушали:

Председателя общего собрания – Руководителя общего отдела правового сопровождения ООО «УК Комфорт Сити» – Григорьева Д.Д.

«О заключении договоров с региональным оператором на вывоз твердых коммунальных отходов»

Предложено:

- Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в г. Москве с 01.05.2023г.

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО	Сведения о методе подсчета голосов
82,89%	16,04%	1,07%	0 %	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

Решили:

- Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в г. Москве с 01.05.2023г.

ПО ВОПРОСУ 4.

Слушали:

Председателя общего собрания – Руководителя общего отдела правового сопровождения ООО «УК Комфорт Сити» – Григорьева Д.Д.

«О заключении прямых договоров с ресурсоснабжающей (теплоснабжающей) организацией на поставку тепловой энергии и теплоносителя, для целей отопления и подогрева воды»

Предложено:

- Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договор на поставку тепловой энергии и теплоносителя, для целей отопления и подогрева воды, с ресурсоснабжающей (теплоснабжающей) организацией с 01.05.2023г.

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО	Сведения о методе подсчета голосов
82,89%	16,58%	0,53%	0 %	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

Решили:

- Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договор на поставку тепловой энергии и теплоносителя, для целей отопления и подогрева воды, с ресурсоснабжающей (теплоснабжающей) организацией с 01.05.2023г.

ПО ВОПРОСУ 5.

Слушали:

Председателя общего собрания – Руководителя общего отдела правового сопровождения ООО «УК Комфорт Сити» – Григорьева Д.Д.

«О порядке доведения до собственников уведомлений о проведении и итогов голосования»

Предложено:

Утвердить способ доведения информации уведомлений о проведении собраний и об итогах до собственников помещений в доме, посредством размещения соответствующего сообщения на информационной доске в каждом подъезде дома.

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО	Сведения о методе подсчета голосов
92,51%	4,28 %	3,21%	0 %	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

Решили:

Утвердить способ доведения информации уведомлений о проведении собраний и об итогах до собственников помещений в доме, посредством размещения соответствующего сообщения на информационной доске в каждом подъезде дома.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - 1 экз. на 3 листах;
2. Уведомление о проведении общего собрания - 1 экз. на 1 листе;
3. Акт о размещении уведомления в помещениях многоквартирного дома - 1 экз. на 1 листе;
4. Реестр собственников присутствующих на очной части общего собрания - 1 экз. на 1 листе;
5. Бланки решений собственников помещений Многоквартирного дома по адресу: г. Москва, пос. Внуковское, ул. Самуила Маршака, д.15 – 187 шт., на 187 листах.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Руководитель общего отдела правового сопровождения ООО «УК Комфорт Сити»

Григорьев Д.Д.  «5» 04 2023г.

Специалист общего отдела правового сопровождения ООО «УК Комфорт Сити»

Российцева Н.Ю.  «5» 04 2023г.

Председатель общего собрания:

Председатель общего собрания – Руководитель общего отдела правового сопровождения

ООО «УК Комфорт Сити»

Григорьев Д.Д.  «5» 04 2023г.

Секретарь общего собрания:

Специалист общего отдела правового сопровождения ООО «УК Комфорт Сити»

Российцева Н.Ю.  «5» 04 2023г.