



ЭЛЕКТРОННЫЙ  
ДОМ

**Протокол № ЭД-4402450-939786-2024/1**

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, Поселение Внуковское, Улица Самуила Маршака Дом 15, проводимого в форме заочного голосования с использованием системы**

**10.03.2024**

Форма проведения общего собрания собственников: в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» (ed.mos.ru) в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ

Адрес проведения общего собрания: **город Москва, Поселение Внуковское, Улица Самуила Маршака Дом 15.**

Дата проведения общего собрания: с **11.02.2024 09:00** по **10.03.2024 08:59**

Место хранения протокола общего собрания № ЭД-4402450-939786-2024/1 от 10.03.2024 и решений собственников помещений: информационная система «Электронный дом».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 17008.90 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 17008.90 кв.м. (100% голосов).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: собственников - 160, обладающих 9494.64 кв.м., что составляет 55.82% от общего количества голосов.

Кворум - **имеется**. Общее собрание  **правомочно** принимать решения по вопросам повестки дня собрания.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: **Фролов Сергей Юрьевич, собственник помещения(й) № 260.**

**Повестка дня общего собрания:**

1. Определить Фролов Сергей Юрьевич, г. Москва, Поселение Внуковское, Улица Самуила Маршака Дом 15, кв. 260, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».
2. Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, Поселение Внуковское, Улица

Самуила Маршака Дом 15, кв. 260, ежедневно с 08:00 до 22:00 (по предварительной договоренности), лично в руки под роспись в реестре принятых письменных решений.

3. Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 15 дней.

4. Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.

5. В целях повышения безопасности проживания в многоквартирном доме выполнить модернизацию системыСКУД (система контроля управления доступом) в подъезды дома. Выполнить замену идентификаторов доступа (карт, брелков), используемых для доступа в подъезды, на новые защищенные от копирования брелки. Назначить председателя совета многоквартирного дома (Фролова Сергея Юрьевича) ответственным за выполнение работ, связанных с модернизацией и обслуживанием системыСКУД, программирование и выдачу идентификаторов доступа (брелков) жителям многоквартирного дома. Установить размер единовременного целевого взноса на модернизацию системыСКУД в размере 300 руб с каждого жилого помещения. Определить стоимость идентификатора доступа (брелка) согласно цене, установленной производителем ISBC (ориентировочная стоимость составляет 150 руб за 1 шт)

6. Определить место хранения дополнительного комплекта ключей от всех технических помещений (чердак, подвал) - в помещении консьержа 1 (первого) подъезда. Назначить ответственным за хранение данного комплекта ключей председателя совета многоквартирного дома (Фролова Сергея Юрьевича). Обязать управляющую организацию ООО "УК Комфорт Сити" (ИНН 7704829710, ОГРН 1137746206498) предоставить указанный комплект председателю совета дома по факту обращения и не позднее 10 дней с даты завершения данного общего собрания.

7. Предоставить доступ в технические помещения (чердак, подвал) председателю совета многоквартирного дома (Фролову Сергею Юрьевичу) в режиме 24/7 (круглосуточно) для проведения осмотра помещений, проведения работ, связанных с обслуживанием системы видеонаблюдения, оборудования которой размещается в указанных технических помещениях. Назначить Фролова Сергея Юрьевича ответственным за обслуживание системы видеонаблюдения многоквартирного дома. Использовать камеры, установленные на 20 этажах каждого из подъездов, в целях дополнительного контроля за доступом на технический этаж дома (чердак).

8. Определить следующий способ информирования собственников помещений о предстоящих общих собраниях: размещение в разделе "Новости" сайта многоквартирного дома по адресу [www.smd15.ru](http://www.smd15.ru) записи (новости), в том числе направление электронного письма (рассылки) на email, предоставленный собственниками помещений. Определить следующий способ уведомления администратора сайта [www.smd15.ru](http://www.smd15.ru) о необходимости разместить новость о проведении общего собрания собственников: направить письмо на адрес [oss@smd15.ru](mailto:oss@smd15.ru) не позднее 72 часов до времени, когда такое сообщение должно быть опубликовано на сайте многоквартирного дома, с приложением повестки общего собрания, а так же дополнительных документов, которые должны быть рассмотрены на таком общем собрании (при наличии таких документов). Использовать информационные стенды в подъездах дома как дополнительный (но не основной) способ уведомления собственников.

9. Выполнить консервацию (закрытие) мусоропровода многоквартирного дома с 01.04.2024. Обязать управляющую организацию ООО "УК Комфорт Сити" (ИНН 7704829710, ОГРН 1137746206498) произвести и завершить работы, связанные с обслуживанием системы мусоропровода, обеспечить герметичность и блокировку приемных клапанов (ковшей) на этажах многоквартирного дома к 01.04.2024. Определить место сбора ТБО (твердых бытовых отходов) контейнерную площадку на

придомовой территории. Председателя совета многоквартирного дома назначить ответственным за доведение до жителей дома информации о запрете использования мусоропровода с 01.04.2024 путем размещения информационных уведомлений на входе в помещение мусоропровода на каждом этаже.

10. Уполномочить председателя совета многоквартирного дома (Фролова Сергея Юрьевича) быть представителем собственников помещений в суде по следующим вопросам: 1. Качества предоставления коммунальных услуг 2. Качества предоставления услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома 3. Взыскание задолженности по взносам на специальный счет капитального ремонта Вести от имени и в интересах собственников любые гражданские, административные, арбитражные дела во всех судебных учреждениях со всеми процессуальными действиями и правами, предоставленными законом истцу, ответчику, потерпевшему и третьему лицу, в том числе с правом подписания и подачи искового заявления, заключения мирового соглашения, признания иска, полного или частичного отказа от исковых требований, уменьшения их размера, изменения предмета или основания иска, давать пояснения, возражения, заявлять отводы и ходатайства, представлять доказательства, участвовать в исследовании доказательств, знакомиться с протоколом судебного заседания и предоставлять на него замечания и возражения. Получать в суде решения, определения суда, иные судебные акты, обжаловать судебные акты, уплачивать госпошлину.

11. Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договор на поставку тепловой энергии и теплоносителя для целей отопления и подогрева воды, с ресурсоснабжающей (теплоснабжающей) организацией, с даты окончания общего собрания.

12. Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в г. Москве, с даты окончания общего собрания.

**Решения общего собрания собственников:**

**По вопросу № 1:** Определить Фролов Сергей Юрьевич, г. Москва, Поселение Внуковское, Улица Самуила Маршака Дом 15, кв. 260, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».

**СЛУШАЛИ:** предложение высказал Фролов Сергей Юрьевич.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить Фролов Сергей Юрьевич, г. Москва, Поселение Внуковское, Улица Самуила Маршака Дом 15, кв. 260, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом»..

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу повестки дня № 1 «Определить Фролов Сергей Юрьевич, г. Москва, Поселение Внуковское, Улица Самуила Маршака Дом 15, кв. 260, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».», следующее:

За	Против	Воздержался
97.67%	0.80%	1.53%

Не учтено: 0.00%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение принято**

**По вопросу № 2:** Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, Поселение Внуковское, Улица Самуила Маршака Дом 15, кв. 260, ежедневно с 08:00 до 22:00 (по предварительной договоренности), лично в руки под роспись в реестре принятых письменных решений.

**СЛУШАЛИ:** предложение высказал Фролов Сергей Юрьевич.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, Поселение Внуковское, Улица Самуила Маршака Дом 15, кв. 260, ежедневно с 08:00 до 22:00 (по предварительной договоренности), лично в руки под роспись в реестре принятых письменных решений..

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу повестки дня № 2 «Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, Поселение Внуковское, Улица Самуила Маршака Дом 15, кв. 260, ежедневно с 08:00 до 22:00 (по предварительной договоренности), лично в руки под роспись в реестре принятых письменных решений.», следующее:

За	Против	Воздержался

94.99%

1.39%

3.62%

Не учтено: 0.00%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение принято**

**По вопросу № 3:** Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 15 дней.

**СЛУШАЛИ:** предложение высказал Фролов Сергей Юрьевич.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 15 дней..

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу повестки дня № 3 «Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 15 дней.», следующее:

За	Против	Воздержался
97.65%	1.76%	0.59%

Не учтено: 0.00%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение принято**

**По вопросу № 4:** Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.

**СЛУШАЛИ:** предложение высказал Фролов Сергей Юрьевич.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных..

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу повестки дня № 4 «Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.», следующее:

За	Против	Воздержался
97.22%	1.75%	1.03%

Не учтено: 0.00%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

### Решение принято

**По вопросу № 5:** В целях повышения безопасности проживания в многоквартирном доме выполнить модернизацию системы СКУД (система контроля управления доступом) в подъезды дома. Выполнить замену идентификаторов доступа (карт, брелков), используемых для доступа в подъезды, на новые защищенные от копирования брелки. Назначить председателя совета многоквартирного дома (Фролова Сергея Юрьевича) ответственным за выполнение работ, связанных с модернизацией и обслуживанием системы СКУД, программирование и выдачу идентификаторов доступа (брелков) жителям многоквартирного дома. Установить размер единовременного целевого взноса на модернизацию системы СКУД в размере 300 руб с каждого жилого помещения. Определить стоимость идентификатора доступа (брелка) согласно цене, установленной производителем ISBC (ориентировочная стоимость составляет 150 руб за 1 шт)

**СЛУШАЛИ:** предложение высказал Фролов Сергей Юрьевич.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** В целях повышения безопасности проживания в многоквартирном доме выполнить модернизацию системы СКУД (система контроля управления доступом) в подъезды дома. Выполнить замену идентификаторов доступа (карт, брелков), используемых для доступа в подъезды, на новые защищенные от копирования брелки. Назначить председателя совета многоквартирного дома (Фролова Сергея Юрьевича) ответственным за выполнение работ, связанных с модернизацией и обслуживанием системы СКУД, программирование и выдачу идентификаторов доступа (брелков) жителям многоквартирного дома. Установить размер единовременного целевого взноса на модернизацию системы СКУД в размере 300 руб с каждого жилого помещения. Определить стоимость идентификатора доступа (брелка) согласно цене, установленной производителем ISBC (ориентировочная стоимость составляет 150 руб за 1 шт).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу повестки дня № 5 «В целях повышения безопасности проживания в многоквартирном доме выполнить модернизацию системы СКУД (система контроля управления доступом) в подъезды дома. Выполнить замену идентификаторов доступа (карт, брелков), используемых для доступа в подъезды, на новые защищенные от копирования брелки. Назначить председателя совета многоквартирного дома (Фролова Сергея Юрьевича) ответственным за выполнение работ, связанных с модернизацией и обслуживанием системы СКУД, программирование и выдачу идентификаторов доступа (брелков) жителям многоквартирного дома. Установить размер единовременного целевого взноса на модернизацию системы СКУД в размере 300 руб с каждого жилого помещения. Определить стоимость идентификатора доступа (брелка) согласно цене, установленной производителем ISBC (ориентировочная стоимость составляет 150 руб за 1 шт)», следующее:

За	Против	Воздержался
87.23%	10.27%	2.50%

Не учтено: 0.00%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

### Решение принято

**По вопросу № 6:** Определить место хранения дополнительного комплекта ключей от всех технических помещений (чердак, подвал) - в помещении консьержа 1 (первого) подъезда. Назначить ответственным за хранение данного комплекта ключей председателя совета многоквартирного дома (Фролова Сергея Юрьевича). Обязать управляющую организацию ООО "УК Комфорт Сити" (ИНН 7704829710, ОГРН 1137746206498) предоставить указанный комплект председателю совета дома по факту обращения и не позднее 10 дней с даты завершения данного общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** предложение высказал Фролов Сергей Юрьевич.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить место хранения дополнительного комплекта ключей от всех технических помещений (чердак, подвал) - в помещении консьержа 1 (первого) подъезда. Назначить ответственным за хранение данного комплекта ключей председателя совета многоквартирного дома (Фролова Сергея Юрьевича). Обязать управляющую организацию ООО "УК Комфорт Сити" (ИНН 7704829710, ОГРН 1137746206498) предоставить указанный комплект председателю совета дома по факту обращения и не позднее 10 дней с даты завершения данного общего собрания..

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу повестки дня № 6 «Определить место хранения дополнительного комплекта ключей от всех технических помещений (чердак, подвал) - в помещении консьержа 1 (первого) подъезда. Назначить ответственным за хранение данного комплекта ключей председателя совета многоквартирного дома (Фролова Сергея Юрьевича). Обязать управляющую организацию ООО "УК Комфорт Сити" (ИНН 7704829710, ОГРН 1137746206498) предоставить указанный комплект председателю совета дома по факту обращения и не позднее 10 дней с даты завершения данного общего собрания.», следующее:

За	Против	Воздержался
97.73%	2.27%	0.00%

Не учтено: 0.00%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

#### Решение принято

**По вопросу № 7:** Предоставить доступ в технические помещения (чердак, подвал) председателю совета многоквартирного дома (Фролову Сергею Юрьевичу) в режиме 24/7 (круглосуточно) для проведения осмотра помещений, проведения работ, связанных с обслуживанием системы видеонаблюдения, оборудования которой размещается в указанных технических помещениях. Назначить Фролова Сергея Юрьевича ответственным за обслуживание системы видеонаблюдения многоквартирного дома. Использовать камеры, установленные на 20 этажах каждого из подъездов, в целях дополнительного контроля за доступом на технический этаж дома (чердак).

**СЛУШАЛИ:** предложение высказал Фролов Сергей Юрьевич.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Предоставить доступ в технические помещения (чердак, подвал) председателю совета многоквартирного дома (Фролову Сергею Юрьевичу) в режиме 24/7 (круглосуточно) для проведения осмотра помещений, проведения работ, связанных с обслуживанием системы видеонаблюдения, оборудования которой размещается в указанных технических помещениях. Назначить Фролова Сергея Юрьевича ответственным за обслуживание системы видеонаблюдения многоквартирного дома. Использовать камеры, установленные на 20 этажах каждого из подъездов, в целях дополнительного контроля за доступом на технический этаж дома (чердак)..

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу повестки дня № 7 «Предоставить доступ в технические помещения (чердак, подвал) председателю совета многоквартирного дома (Фролову Сергею Юрьевичу) в режиме 24/7 (круглосуточно) для проведения осмотра помещений, проведения работ, связанных с обслуживанием системы видеонаблюдения, оборудования которой размещается в указанных технических помещениях. Назначить Фролова Сергея Юрьевича ответственным за обслуживание системы видеонаблюдения многоквартирного дома. Использовать камеры, установленные на 20 этажах каждого из подъездов, в целях дополнительного контроля за доступом на технический этаж дома (чердак).», следующее:

За	Против	Воздержался
96.79%	1.83%	1.39%

Не учтено: 0.00%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

#### Решение принято

**По вопросу № 8:** Определить следующий способ информирования собственников помещений о предстоящих общих собраниях: размещение в разделе "Новости" сайта многоквартирного дома по адресу [www.smd15.ru](http://www.smd15.ru) записи (новости), в том числе направление электронного письма (рассылки) на email, предоставленный собственниками помещений. Определить следующий способ уведомления администратора сайта [www.smd15.ru](http://www.smd15.ru) о необходимости разместить новость о проведении общего собрания собственников: направить письмо на адрес [oss@smd15.ru](mailto:oss@smd15.ru) не позднее 72 часов до времени, когда такое сообщение должно быть опубликовано на сайте многоквартирного дома, с приложением повестки общего собрания, а так же дополнительных документов, которые должны быть рассмотрены на таком общем собрании (при наличии таких документов). Использовать информационные стенды в подъездах дома как дополнительный (но не основной) способ уведомления собственников.

**СЛУШАЛИ:** предложение высказал Фролов Сергей Юрьевич.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить следующий способ информирования собственников помещений о предстоящих общих собраниях: размещение в разделе "Новости" сайта многоквартирного дома по адресу [www.smd15.ru](http://www.smd15.ru) записи (новости), в том числе направление электронного письма (рассылки) на email, предоставленный собственниками помещений. Определить следующий способ уведомления администратора сайта [www.smd15.ru](http://www.smd15.ru) о необходимости разместить новость о проведении общего собрания собственников: направить письмо на адрес [oss@smd15.ru](mailto:oss@smd15.ru) не позднее 72 часов до времени, когда такое сообщение должно быть опубликовано на сайте многоквартирного дома, с приложением повестки общего собрания, а так же дополнительных документов, которые должны быть рассмотрены на таком общем собрании (при наличии таких документов). Использовать информационные стенды в подъездах дома как дополнительный (но не основной) способ уведомления собственников..

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу повестки дня № 8 «Определить следующий способ информирования собственников помещений о предстоящих общих собраниях: размещение в разделе "Новости" сайта многоквартирного дома по адресу [www.smd15.ru](http://www.smd15.ru) записи (новости), в том числе направление электронного письма (рассылки) на email, предоставленный собственниками помещений. Определить следующий способ уведомления администратора сайта [www.smd15.ru](http://www.smd15.ru) о необходимости разместить новость о проведении общего собрания собственников: направить письмо на адрес [oss@smd15.ru](mailto:oss@smd15.ru) не позднее 72 часов до времени, когда такое сообщение должно быть опубликовано на



сайте многоквартирного дома, с приложением повестки общего собрания, а так же дополнительных документов, которые должны быть рассмотрены на таком общем собрании (при наличии таких документов). Использовать информационные стенды в подъездах дома как дополнительный (но не основной) способ уведомления собственников.», следующее:

За	Против	Воздержался
96.34%	2.13%	1.53%

Не учтено: 0.00%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

### Решение принято

**По вопросу № 9:** Выполнить консервацию (закрытие) мусоропровода многоквартирного дома с 01.04.2024. Обязать управляющую организацию ООО "УК Комфорт Сити" (ИНН 7704829710, ОГРН 1137746206498) произвести и завершить работы, связанные с обслуживанием системы мусоропровода, обеспечить герметичность и блокировку приемных клапанов (ковшей) на этажах многоквартирного дома к 01.04.2024. Определить место сбора ТБО (твердых бытовых отходов) контейнерную площадку на придомовой территории. Председателя совета многоквартирного дома назначить ответственным за доведение до жителей дома информации о запрете использования мусоропровода с 01.04.2024 путем размещения информационных уведомлений на входе в помещение мусоропровода на каждом этаже.

**СЛУШАЛИ:** предложение высказал Фролов Сергей Юрьевич.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выполнить консервацию (закрытие) мусоропровода многоквартирного дома с 01.04.2024. Обязать управляющую организацию ООО "УК Комфорт Сити" (ИНН 7704829710, ОГРН 1137746206498) произвести и завершить работы, связанные с обслуживанием системы мусоропровода, обеспечить герметичность и блокировку приемных клапанов (ковшей) на этажах многоквартирного дома к 01.04.2024. Определить место сбора ТБО (твердых бытовых отходов) контейнерную площадку на придомовой территории. Председателя совета многоквартирного дома назначить ответственным за доведение до жителей дома информации о запрете использования мусоропровода с 01.04.2024 путем размещения информационных уведомлений на входе в помещение мусоропровода на каждом этаже..

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу повестки дня № 9 «Выполнить консервацию (закрытие) мусоропровода многоквартирного дома с 01.04.2024. Обязать управляющую организацию ООО "УК Комфорт Сити" (ИНН 7704829710, ОГРН 1137746206498) произвести и завершить работы, связанные с обслуживанием системы мусоропровода, обеспечить герметичность и блокировку приемных клапанов (ковшей) на этажах многоквартирного дома к 01.04.2024. Определить место сбора ТБО (твердых бытовых отходов) контейнерную площадку на придомовой территории. Председателя совета многоквартирного дома назначить ответственным за доведение до жителей дома информации о запрете использования мусоропровода с 01.04.2024 путем размещения информационных уведомлений на входе в помещение мусоропровода на каждом этаже.», следующее:

За	Против	Воздержался
66.66%	29.11%	2.15%

Не учтено: 2.07%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

### **Решение принято**

**По вопросу № 10:** Уполномочить председателя совета многоквартирного дома (Фролова Сергея Юрьевича) быть представителем собственников помещений в суде по следующим вопросам: 1. Качества предоставления коммунальных услуг 2. Качества предоставления услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома 3. Взыскание задолженности по взносам на специальный счет капитального ремонта Вести от имени и в интересах собственников любые гражданские, административные, арбитражные дела во всех судебных учреждениях со всеми процессуальными действиями и правами, предоставленными законом истцу, ответчику, потерпевшему и третьему лицу, в том числе с правом подписания и подачи искового заявления, заключения мирового соглашения, признания иска, полного или частичного отказа от исковых требований, уменьшения их размера, изменения предмета или основания иска, давать пояснения, возражения, заявлять отводы и ходатайства, представлять доказательства, участвовать в исследовании доказательств, знакомиться с протоколом судебного заседания и предоставлять на него замечания и возражения. Получать в суде решения, определения суда, иные судебные акты, обжаловать судебные акты, уплачивать госпошлину.

**СЛУШАЛИ:** предложение высказал Фролов Сергей Юрьевич.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уполномочить председателя совета многоквартирного дома (Фролова Сергея Юрьевича) быть представителем собственников помещений в суде по следующим вопросам: 1. Качества предоставления коммунальных услуг 2. Качества предоставления услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома 3. Взыскание задолженности по взносам на специальный счет капитального ремонта Вести от имени и в интересах собственников любые гражданские, административные, арбитражные дела во всех судебных учреждениях со всеми процессуальными действиями и правами, предоставленными законом истцу, ответчику, потерпевшему и третьему лицу, в том числе с правом подписания и подачи искового заявления, заключения мирового соглашения, признания иска, полного или частичного отказа от исковых требований, уменьшения их размера, изменения предмета или основания иска, давать пояснения, возражения, заявлять отводы и ходатайства, представлять доказательства, участвовать в исследовании доказательств, знакомиться с протоколом судебного заседания и предоставлять на него замечания и возражения. Получать в суде решения, определения суда, иные судебные акты, обжаловать судебные акты, уплачивать госпошлину..

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу повестки дня № 10 «Уполномочить председателя совета многоквартирного дома (Фролова Сергея Юрьевича) быть представителем собственников помещений в суде по следующим вопросам: 1. Качества предоставления коммунальных услуг 2. Качества предоставления услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома 3. Взыскание задолженности по взносам на специальный счет капитального ремонта Вести от имени и в интересах собственников любые гражданские, административные, арбитражные дела во всех судебных учреждениях со всеми процессуальными действиями и правами, предоставленными законом истцу, ответчику, потерпевшему и третьему лицу, в том числе с правом подписания и подачи искового заявления, заключения мирового соглашения, признания иска, полного или частичного отказа от исковых требований, уменьшения их размера, изменения предмета или основания иска, давать пояснения, возражения, заявлять отводы и ходатайства, представлять доказательства, участвовать в исследовании доказательств, знакомиться с протоколом судебного заседания и

предоставлять на него замечания и возражения. Получать в суде решения, определения суда, иные судебные акты, обжаловать судебные акты, уплачивать госпошлину.», следующее:

За	Против	Воздержался
52.18%	1.76%	1.88%

Не учтено: 0.00%

Не участвовали: 44.18%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

#### Решение не принято

**По вопросу № 11:** Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договор на поставку тепловой энергии и теплоносителя для целей отопления и подогрева воды, с ресурсоснабжающей (теплоснабжающей) организацией, с даты окончания общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** предложение высказал Фролов Сергей Юрьевич.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договор на поставку тепловой энергии и теплоносителя для целей отопления и подогрева воды, с ресурсоснабжающей (теплоснабжающей) организацией, с даты окончания общего собрания..

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу повестки дня № 11 «Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договор на поставку тепловой энергии и теплоносителя для целей отопления и подогрева воды, с ресурсоснабжающей (теплоснабжающей) организацией, с даты окончания общего собрания.», следующее:

За	Против	Воздержался
6.56%	90.18%	3.27%

Не учтено: 0.00%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

#### Решение не принято

**По вопросу № 12:** Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в г. Москве, с даты окончания общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** предложение высказал Фролов Сергей Юрьевич.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в г. Москве, с даты окончания общего собрания..

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу повестки дня № 12 «Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в г. Москве, с даты окончания общего собрания.», следующее:

<b>За</b>	<b>Против</b>	<b>Воздержался</b>
<b>6.54%</b>	<b>90.82%</b>	<b>2.64%</b>

Не учтено: 0.00%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение не принято**

Приложения:

1. Решения собственников.
2. Перечень лиц, принявших участие в голосовании.
3. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений.
4. Реестр документов, подтверждающих полномочия представителей собственников.