В Хамовнический районный суд города Москвы

Истец: Фролов Сергей Юрьевич

Адрес: 108849 г Москва ул Самуила Маршака д.15 кв.260

Ответчик: ООО УК Комфорт Сити

ИНН 7704829710

ОГРН 1137746206498

 119270, Г.Москва, вн.тер.г. Муниципальный Округ Хамовники, наб Лужнецкая, д. 2/4, стр. 4

От: **Фамилия, имя, отчество собственника**

108849 г Москва ул Самуила Маршака д.15 кв.ХХХ

**Ходатайство**

**О вступлении в дело в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований**

В производстве Хамовнического районного суда г Москвы находится дело №02-0650/2024 по заявлению Фролова С.Ю. К ООО «УК Комфорт сити» о признании недействительным решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу г Москва ул Самуила Маршака д.15, оформленного протоколом общего собрания собственников №1-СМ-15/2023 от 05 апреля 2023 года

С XX месяц год я являюсь собственником жилого помещения (квартиры) №XXX площадью XX.XX м2 по адресу г Москва ул Самуила Маршака д.15. В указанном выше общем собрании собственников, проведенном по инициативе ООО «УК Комфорт Сити», я участия не принимал. Я не заполнял, не передавал и не направлял каким-либо способом подписанный бланк решения (бюллетень) в ООО «УК Комфорт Сити», а так же не уполномочивал кого-либо на участие в данном общем собрании от моего имени.

Принятие судебного акта по данному делу повлияет на мои права и обязанности по отношению к Ответчику, а так же по отношению к сторонним организациям, повлечет существенные изменения условий обслуживания со стороны ответчика, в том числе в связи с изменениями зоны разграничения ответственности между Ответчиком и поставщиками коммунальных услуг, порядка сбора и передачи показаний приборов учета коммунальных услуг, способа начисления, расчета и оплаты за коммунальные услуги.

В силу ст.43 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации третьи лица, не заявляющие самостоятельных требований относительно предмета спора, могут вступить в дело на стороне истца или ответчика до принятия судом первой инстанции судебного постановления по делу, если оно может повлиять на их права или обязанности по отношению к одной из сторон. Они могут быть привлечены к участию в деле так же по ходатайству лиц, участвующих в деле, или по инициативе суда. На основании изложенного, руководствуясь ст.43 ГПК, ст.46 ЖК РФ, ч.3 ст.47 ЖК РФ, п.5.1 ст.48 ЖК РФ, ст.181 ГК РФ, ст.181 ГК РФ

**Прошу суд:**

1. Привлечь на стороне Истца меня, Фамилия Имя Отчество в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований;
2. Исключить из подсчета кворума письменное решение (бюллетень), оформленное якобы от моего имени, являющееся приложением к протоколу общего собрания собственников 1-СМ-15/2023 от 05 апреля 2023 года;
3. Рассмотреть гражданское дело №02-0650/2024 по иску Фролова С.Ю. к ООО «УК Комфорт Сити» в мое отсутствие

Приложения:

1. Выписка из единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН)
2. Письменные пояснения по исковому заявлению

Фамилия, Имя, Отчество

дата